

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ривер Парк

№ 77-001529 по состоянию на 03.04.2019

Дата подачи декларации: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Речников Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Речников Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115407
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Речников
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)780-88-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: I.potashева@rechnikov.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rechnikov.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кашеваров
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Городской квартал Ривер Парк
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725682120
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746752421
	2.1.3	Год регистрации: 2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 960 553 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 752 599 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 610 307 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специальный счет для контроля расходования средств застройщика №40702810138000199 233 открыт в ПАО "Сбербанк"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: нет
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Речников
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение: 7/18
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27000 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Несейсмичная зона (сейсмичность-менее 6 баллов) СП 14.13330.2017 и ОСР-97
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 19482,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19482,3 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" г. Москва
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7706784134
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" г. Москва
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706784134
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0078-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" г. Москва
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Городской квартал Ривер Парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-164000-013831-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-05-001507
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества г. Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:4011:2825
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 632 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено благоустройство территории, которое предусматривает устройство парковочных мест, дорожную разметку, установку урн для мусора, устройство наружного освещения. Расчет количества парковочных мест в составе автопарковок выполнен в соответствии с нормативными требованиями норм расчета стоянок автомобилей и требованиями п. 2 приложения к разделу 7.1.12 класс V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размеры и размещение площадок, сооружений на отведенном участке относительно проектируемого и существующих зданий выдержано в соответствии с требованиями таблицы 7.1.1 раздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Проектной документацией предусмотрено 23 машиноместа.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 2 блока гостевых парковок. Количество машино-мест-23 м/м, в т.ч. МГН-3 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): нет

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Накопление и временное хранение отходов предусмотрено по территориальному принципу (по месту образования, в специально оборудованных помещениях) и централизованно (контейнерная площадка на территории комплекса). По мере накопления образующиеся отходы передаются на предприятия, имеющие лицензию на право обращения с опасными отходами согласно заключаемых договоров. Условия сбора и накопления определены с учетом класса опасности отходов и агрегатного состояния. В соответствии с представленными расчетами количества образования отходов в проекте предусматривается помещение для сбора и компактования отходов. Благоустройство территории, порядок очистки, временного хранения и вывоза твердых бытовых отходов запроектированы в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Для хранения ртутьсодержащих ламп, отработанных и бракованных, проектом предусмотрено отдельное помещение от химически агрессивных веществ и атмосферных осадков. Хранение неповрежденных ламп осуществляется в специальной таре-ларь, обеспечивающий сохранность ламп при погрузочно-разгрузочных работах и транспортировке. Утилизация отработанных ламп осуществляется на специализированных предприятиях по договору. Порядок сбора, накопления, использования и обезвреживания люминисцентных ламп соответствуют требованиям п. 14-18 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 г. №681. Благоустройство территории, система сбора, временного хранения и удаления отходов различных классов опасности запроектирована в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектной документацией озеленения предусматривается устройство газона обыкновенного. Для создания газонов используется растительный грунт толщиной 20 см., для их устройства применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница красная, мятник луговой, райграс пастбищный.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку и зданию. Ширина пути движения на участке, исходя из возможности встречного движения инвалидов на креслах-колясках, составляет более 1.8 м. При устройстве съездов с тротуара на всей территории участка за основу взят уклон 5%. Высота бортового камня в местах проезжей частью, а также перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, принят 25мм. В качестве тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии в местах наземных переходов использован фриз с направленным рельефом. Рельефная часть начинается за 2.0 м. от начала опасного участка. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов используется мощение плитами с толщиной швов не более 5мм. Все входы в здание в одном уровне с тротуаром, что обеспечивает безбарьерный доступ маломобильных групп населения. Входная площадка при входах, доступных в МГН, имеет: навес, водоотвод, подогрев. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %. Глубина тамбуров предусмотрена не менее 1,8 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот, имеют ширину в чистоте не менее 1,2 м. Дренажные водосборные решетки установлены в полу тамбуров или входных площадок заподлицо с поверхностью покрытия пола.</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено по ТУ ГУП "Моссвет", №11748, от 14.04.2014 г. срок действия 3 года. Для наружного освещения применены: Светильники FREGAT LED 35 (W) 4000K-6 шт., FREGAT LED 55 (W) 4000K-12шт., Опоры НФГ и кронштейны серии "Стандарт" фирмы "Инжиниринг"-18 шт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В каждом корпусе предусмотрены три грузопассажирских лифта, в том числе 1 лифт для перевозки пожарных подразделений и инвалидов-колясочников, две эвакуационные лестницы типа Н1 и Н2 с шириной маршей 1200 мм. в свету. В лифтовых холлах предусмотрены пожаробезопасные зоны, имеющие связь с постами охраны, расположенными в вестибюлях высотных частей-аппараты связи находятся на стене на высоте 1.2 м от пола и не перекрываются открывающимися дверями. Габариты кабины лифта, предназначенного для пользования посетителями на креслах-колясках, имеют размеры в чистоте 1.1X2.1 м, ширина дверного проема в свету не менее 0,9 м. Ширина пути движения в здании принята не менее 1,5 м. Диаметр зоны для маневрирования кресел-колясок при повороте на 90 градусов в приняты не менее 1,2X1,2 м., а при развороте на 180 градусов не менее 1,4 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании "от себя" не менее 1,2 м., а при открывании "к себе"-не менее 1,5 м. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м. Ширина марша лестниц, доступных МГН, не менее 1,2 м. Все ступени в пределах марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подьема ступеней. Световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ Р 51631, предусмотрена у каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках. На этажах здания, доступных для МГН, в общественных уборных предусмотрены кабины, оборудованные для инвалида-колясочника. На открытой парковке предусмотрено 3 м/м для МГН. Машиноместо имеет ширину 3,5 м. и промаркировано знаком, принятым в международной практике. Покрытие пола стоянок не имеет порогов. В проектной документации предусмотрены комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающие визуальную, звуковую и тактильную информацию в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов. Они соответствуют требованиям ГОСТ Р 51671, а также учитывают требования НПБ 104-03 (Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях).
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 648/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 993 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 021 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергии Технологии"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7743639382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДТП/13-01-020/11, ЭТ/ТП/13-01-020 (4)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151 232 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 927 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 208 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская Объединенная энергетическая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160321/6-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 502 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Московская телекоммуникационная корпорация"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телекоммуникационная компания ТЕЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743699470
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 391
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
263	офисный блок	3	3	39	Помещение	39
1с	офисный блок	1	0	75,7	Помещение	75,7
283	офисный блок	5	3	30	Помещение	30
378	офисный блок	17	3	52,7	Помещение	52,7
156	офисный блок	5	2	50,9	Помещение	50,9
360	офисный блок	15	3	69,2	Помещение	69,2
61	офисный блок	9	1	40,7	Помещение	40,7
248	офисный блок	17	2	69,2	Помещение	69,2
223	офисный блок	13	2	52,6	Помещение	52,6
83	офисный блок	12	1	39,1	Помещение	39,1
4с	офисный блок	1	0	93,1	Помещение	93,1
111	офисный блок	15	1	63,3	Помещение	63,3
362	офисный блок	15	3	50,8	Помещение	50,8
43	офисный блок	7	1	39	Помещение	39
123	офисный блок	17	1	40,7	Помещение	40,7
19	офисный блок	4	1	39	Помещение	39

351	офисный блок	14	3	39,1	Помещение	39,1
80	офисный блок	11	1	29,8	Помещение	29,8
243	офисный блок	16	2	50,8	Помещение	50,8
135	офисный блок	2	2	52,7	Помещение	52,7
67	офисный блок	10	1	39,1	Помещение	39,1
9	офисный блок	2	1	52,7	Помещение	52,7
33	офисный блок	5	1	52,5	Помещение	52,5
122	офисный блок	17	1	69,2	Помещение	69,2
274	офисный блок	4	3	50,9	Помещение	50,9
153	офисный блок	5	2	39	Помещение	39
158	офисный блок	5	2	29,7	Помещение	29,7
320	офисный блок	10	3	69,2	Помещение	69,2
191	офисный блок	9	2	52,5	Помещение	52,5
140	офисный блок	3	2	50,9	Помещение	50,9
155	офисный блок	2	2	40,7	Помещение	40,7
48	офисный блок	7	1	29,7	Помещение	29,7
53	офисный блок	8	1	40,7	Помещение	40,7
94	офисный блок	13	1	50,8	Помещение	50,8
102	офисный блок	14	1	50,8	Помещение	50,8
291	офисный блок	6	3	30	Помещение	30
12с	офисный блок	1	0	98,1	Помещение	98,1
90	офисный блок	13	1	52,5	Помещение	52,5
377	офисный блок	17	3	63,3	Помещение	63,3
129	офисный блок	2	2	29,6	Помещение	29,6
32	офисный блок	5	1	29,7	Помещение	29,7
181	офисный блок	8	2	30	Помещение	30
124	офисный блок	17	1	50,8	Помещение	50,8
120	офисный блок	17	1	52,5	Помещение	52,5
354	офисный блок	14	3	50,8	Помещение	50,8
238	офисный блок	15	2	52,7	Помещение	52,7
301	офисный блок	7	3	52,5	Помещение	52,5
116	офисный блок	16	1	40,7	Помещение	40,7
169	офисный блок	7	2	39	Помещение	39
113	офисный блок	16	1	52,5	Помещение	52,5
103	офисный блок	14	1	29,8	Помещение	29,8
280	офисный блок	5	3	67,1	Помещение	67,1
342	офисный блок	13	3	52,5	Помещение	52,5
192	офисный блок	10	2	52,5	Помещение	52,5
229	офисный блок	14	2	29,8	Помещение	29,8

149	офисный блок	4	2	30	Помещение	30
176	офисный блок	8	2	52,5	Помещение	52,5
299	офисный блок	7	3	30	Помещение	30
228	офисный блок	14	2	50,8	Помещение	50,8
330	офисный блок	11	3	50,8	Помещение	50,8
194	офисный блок	10	2	69,2	Помещение	69,2
203	офисный блок	11	2	40,7	Помещение	40,7
105	офисный блок	14	1	52,6	Помещение	52,6
49	офисный блок	7	1	52,5	Помещение	52,5
278	офисный блок	5	3	52,5	Помещение	52,5
233	офисный блок	15	2	39,1	Помещение	39,1
150	офисный блок	4	2	29,7	Помещение	29,7
115	офисный блок	16	1	69,2	Помещение	69,2
151	офисный блок	4	2	52,5	Помещение	52,5
364	офисный блок	15	3	52,7	Помещение	52,7
38	офисный блок	6	1	50,9	Помещение	50,9
8с	офисный блок	1	0	80,1	Помещение	80,1
341	офисный блок	12	3	52,6	Помещение	52,6
284	офисный блок	5	3	29,7	Помещение	29,7
264	офисный блок	3	3	67,1	Помещение	67,1
70	офисный блок	10	1	50,8	Помещение	50,8
202	офисный блок	11	2	69,2	Помещение	69,2
315	офисный блок	9	3	30	Помещение	30
222	офисный блок	13	2	29,8	Помещение	29,8
253	офисный блок	2	3	52,2	Помещение	52,2
297	офисный блок	7	3	40,7	Помещение	40,7
367	офисный блок	16	3	69,2	Помещение	69,2
226	офисный блок	14	2	69,2	Помещение	69,2
2с	офисный блок	1	0	60,3	Помещение	60,3
172	офисный блок	7	2	50,9	Помещение	50,9
187	офисный блок	9	2	40,7	Помещение	40,7
98	офисный блок	14	1	52,5	Помещение	52,5
273	офисный блок	4	3	40,7	Помещение	40,7
369	офисный блок	16	3	50,8	Помещение	50,8
370	офисный блок	16	3	63,3	Помещение	63,3
106	офисный блок	15	1	52,5	Помещение	52,5
361	офисный блок	15	3	40,7	Помещение	40,7
118	офисный блок	16	1	63,3	Помещение	63,3
262	офисный блок	3	3	52,5	Помещение	52,5

314	офисный блок	9	3	50,9	Помещение	50,9
355	офисный блок	14	3	29,8	Помещение	29,8
285	офисный блок	5	3	52,5	Помещение	52,5
146	офисный блок	4	2	67,1	Помещение	67,1
73	офисный блок	10	1	52,6	Помещение	52,6
214	офисный блок	12	2	29,8	Помещение	29,8
145	офисный блок	4	2	39	Помещение	39
358	офисный блок	15	3	52,5	Помещение	52,5
154	офисный блок	5	2	67,1	Помещение	67,1
51	офисный блок	8	1	39	Помещение	39
260	офисный блок	2	3	29,7	Помещение	29,7
338	офисный блок	12	3	50,8	Помещение	50,8
317	офисный блок	9	3	52,5	Помещение	52,5
101	офисный блок	14	1	40,7	Помещение	40,7
133	офисный блок	2	2	29,9	Помещение	29,9
34	офисный блок	6	1	52,5	Помещение	52,5
162	офисный блок	6	2	67,1	Помещение	67,1
23	офисный блок	4	1	30	Помещение	30
112	офисный блок	15	1	52,7	Помещение	52,7
296	офисный блок	7	3	67,1	Помещение	67,1
198	офисный блок	10	2	29,8	Помещение	29,8
148	офисный блок	4	2	50,9	Помещение	50,9
11с	офисный блок	1	0	127,8	Помещение	127,8
290	офисный блок	6	3	50,9	Помещение	50,9
144	офисный блок	4	2	52,5	Помещение	52,5
81	офисный блок	11	1	52,6	Помещение	52,6
24	офисный блок	4	1	29,7	Помещение	29,7
54	офисный блок	8	1	50,9	Помещение	50,9
166	офисный блок	6	2	29,7	Помещение	29,7
100	офисный блок	14	1	69,2	Помещение	69,2
92	офисный блок	13	1	69,2	Помещение	69,2
350	офисный блок	14	3	52,5	Помещение	52,5
96	офисный блок	13	1	29,8	Помещение	29,8
170	офисный блок	7	2	67,1	Помещение	67,1
142	офисный блок	3	2	29,7	Помещение	29,7
333	офисный блок	11	3	52,6	Помещение	52,6
193	офисный блок	10	2	39,1	Помещение	39,1
63	офисный блок	9	1	30	Помещение	30
234	офисный блок	15	2	69,2	Помещение	69,2

345	офисный блок	13	3	40,7	Помещение	40,7
85	офисный блок	12	1	40,7	Помещение	40,7
281	офисный блок	5	3	40,7	Помещение	40,7
30	офисный блок	5	1	50,9	Помещение	50,9
179	офисный блок	8	2	40,7	Помещение	40,7
374	офисный блок	17	3	69,2	Помещение	69,2
343	офисный блок	13	3	39,1	Помещение	39,1
58	офисный блок	9	1	52,5	Помещение	52,5
352	офисный блок	14	3	69,2	Помещение	69,2
13	офисный блок	3	1	40,7	Помещение	40,7
312	офисный блок	9	3	67,1	Помещение	67,1
26	офисный блок	5	1	52,5	Помещение	52,5
168	офисный блок	7	2	52,5	Помещение	52,5
97	офисный блок	13	1	52,6	Помещение	52,6
132	офисный блок	2	2	50,7	Помещение	50,7
371	офисный блок	16	3	52,7	Помещение	52,7
224	офисный блок	14	2	52,5	Помещение	52,5
82	офисный блок	12	1	52,5	Помещение	52,5
8	офисный блок	2	1	29,7	Помещение	29,7
326	офисный блок	11	3	52,5	Помещение	52,5
107	офисный блок	15	1	39,1	Помещение	39,1
171	офисный блок	7	2	40,7	Помещение	40,7
186	офисный блок	9	2	67,1	Помещение	67,1
255	офисный блок	2	3	29,6	Помещение	29,6
3с	офисный блок	1	0	62,7	Помещение	62,7
95	офисный блок	13	1	29,8	Помещение	29,8
199	офисный блок	10	2	52,6	Помещение	52,6
182	офисный блок	8	2	29,7	Помещение	29,7
52	офисный блок	8	1	67,1	Помещение	67,1
42	офисный блок	7	1	52,5	Помещение	52,5
372	офисный блок	17	3	52,5	Помещение	52,5
196	офисный блок	10	2	50,8	Помещение	50,8
316	офисный блок	9	3	29,7	Помещение	29,7
270	офисный блок	4	3	52,5	Помещение	52,5
298	офисный блок	7	3	50,9	Помещение	50,9
325	офисный блок	10	3	52,6	Помещение	52,6
213	офисный блок	12	2	29,8	Помещение	29,8
206	офисный блок	11	2	29,8	Помещение	29,8
303	офисный блок	8	3	39	Помещение	39

210	офисный блок	12	2	69,2	Помещение	69,2
4	офисный блок	2	1	36,5	Помещение	36,5
21	офисный блок	4	1	40,7	Помещение	40,7
209	офисный блок	12	2	39,1	Помещение	39,1
3	офисный блок	2	1	29,6	Помещение	29,6
184	офисный блок	9	2	52,5	Помещение	52,5
9с	офисный блок	1	0	79,6	Помещение	79,6
104	офисный блок	14	1	29,8	Помещение	29,8
288	офисный блок	6	3	67,1	Помещение	67,1
366	офисный блок	16	3	39,1	Помещение	39,1
10с	офисный блок	1	0	80	Помещение	80
2	офисный блок	2	1	40,2	Помещение	40,2
252	офисный блок	17	2	52,7	Помещение	52,7
225	офисный блок	14	2	39,1	Помещение	39,1
363	офисный блок	15	3	63,3	Помещение	63,3
197	офисный блок	10	2	29,8	Помещение	29,8
212	офисный блок	12	2	52,5	Помещение	52,5
376	офисный блок	17	3	52,5	Помещение	52,5
266	офисный блок	3	3	50,9	Помещение	50,9
356	офисный блок	14	3	29,8	Помещение	29,8
7	офисный блок	2	1	29,9	Помещение	29,9
211	офисный блок	12	2	40,7	Помещение	40,7
306	офисный блок	8	3	50,9	Помещение	50,9
91	офисный блок	13	1	39,1	Помещение	39,1
304	офисный блок	8	3	67,1	Помещение	67,1
373	офисный блок	17	3	39,1	Помещение	39,1
349	офисный блок	13	3	52,5	Помещение	52,5
136	офисный блок	3	2	52,5	Помещение	52,5
152	офисный блок	5	2	52,5	Помещение	52,5
359	офисный блок	15	3	39,1	Помещение	39,1
76	офисный блок	11	1	69,2	Помещение	69,2
218	офисный блок	13	2	69,2	Помещение	69,2
74	офисный блок	11	1	52,5	Помещение	52,5
62	офисный блок	9	1	50,9	Помещение	50,9
177	офисный блок	8	2	39	Помещение	39
208	офисный блок	11	1	52,5	Помещение	52,5
86	офисный блок	12	1	50,8	Помещение	50,8
143	офисный блок	3	2	52,5	Помещение	52,5
261	офисный блок	2	3	52,7	Помещение	52,7

60	офисный блок	9	1	67,1	Помещение	67,1
174	офисный блок	7	2	29,7	Помещение	29,7
37	офисный блок	6	1	40,7	Помещение	40,7
99	офисный блок	14	1	39,1	Помещение	39,1
57	офисный блок	8	1	52,5	Помещение	52,5
242	офисный блок	16	2	40,7	Помещение	40,7
267	офисный блок	3	3	30	Помещение	30
347	офисный блок	13	3	29,8	Помещение	29,8
236	офисный блок	15	2	50,8	Помещение	50,8
221	офисный блок	13	2	29,8	Помещение	29,8
300	офисный блок	7	3	29,7	Помещение	29,7
318	офисный блок	10	3	52,5	Помещение	52,5
308	офисный блок	8	3	29,7	Помещение	29,7
157	офисный блок	5	2	30	Помещение	30
14	офисный блок	3	1	50,9	Помещение	50,9
78	офисный блок	11	1	50,8	Помещение	50,8
65	офисный блок	9	1	52,5	Помещение	52,5
147	офисный блок	4	2	40,7	Помещение	40,7
77	офисный блок	11	1	40,7	Помещение	40,7
322	офисный блок	10	3	50,8	Помещение	50,8
239	офисный блок	16	2	52,5	Помещение	52,5
277	офисный блок	4	3	52,5	Помещение	52,5
27	офисный блок	5	1	39	Помещение	39
31	офисный блок	5	1	30	Помещение	30
117	офисный блок	16	1	50,8	Помещение	50,8
375	офисный блок	17	3	40,7	Помещение	40,7
337	офисный блок	12	3	40,7	Помещение	40,7
217	офисный блок	13	2	39,1	Помещение	39,1
323	офисный блок	10	3	29,8	Помещение	29,8
159	офисный блок	5	2	52,5	Помещение	52,5
1	офисный блок	2	1	52,2	Помещение	52,2
165	офисный блок	2	2	30	Помещение	30
287	офисный блок	3	3	39	Помещение	39
269	офисный блок	3	3	52,2	Помещение	52,2
114	офисный блок	16	1	39,1	Помещение	39,1
268	офисный блок	3	3	29,7	Помещение	29,7
121	офисный блок	17	1	39,1	Помещение	39,1
71	офисный блок	10	1	29,8	Помещение	29,8
365	офисный блок	16	3	52,2	Помещение	52,2

119	офисный блок	16	1	52,7	Помещение	52,7
12	офисный блок	3	1	67,1	Помещение	67,1
235	офисный блок	15	2	40,7	Помещение	40,7
5	офисный блок	2	1	30	Помещение	30
215	офисный блок	12	2	52,6	Помещение	52,6
40	офисный блок	6	1	29,7	Помещение	29,7
11	офисный блок	3	1	39	Помещение	39
231	офисный блок	14	2	56,2	Помещение	56,2
251	офисный блок	17	2	63,3	Помещение	63,3
282	офисный блок	5	3	50,9	Помещение	50,9
88	офисный блок	12	1	29,8	Помещение	29,8
137	офисный блок	3	2	39	Помещение	39
357	офисный блок	14	3	52,6	Помещение	52,6
348	офисный блок	13	3	29,8	Помещение	29,8
126	офисный блок	17	1	52,7	Помещение	52,7
219	офисный блок	13	2	40,7	Помещение	40,7
237	офисный блок	15	2	63,3	Помещение	63,3
265	офисный блок	3	3	40,7	Помещение	40,7
272	офисный блок	4	3	67,1	Помещение	67,1
344	офисный блок	13	3	69,2	Помещение	69,2
66	офисный блок	10	1	52,5	Помещение	52,5
45	офисный блок	7	1	40,7	Помещение	40,7
256	офисный блок	2	3	36,5	Помещение	36,5
46	офисный блок	7	1	50,9	Помещение	50,9
138	офисный блок	3	2	67,1	Помещение	67,1
258	офисный блок	2	3	50,7	Помещение	50,7
250	офисный блок	17	2	50,8	Помещение	50,8
216	офисный блок	13	2	52,5	Помещение	52,5
44	офисный блок	7	1	67,1	Помещение	67,1
334	офисный блок	12	3	52,5	Помещение	52,5
335	офисный блок	12	3	39,1	Помещение	39,1
204	офисный блок	11	2	50,8	Помещение	50,8
69	офисный блок	10	1	40,7	Помещение	40,7
47	офисный блок	7	1	30	Помещение	30
220	офисный блок	13	2	50,8	Помещение	50,8
130	офисный блок	2	2	36,5	Помещение	36,5
302	офисный блок	8	3	52,5	Помещение	52,5
35	офисный блок	6	1	39	Помещение	39
353	офисный блок	14	3	40,7	Помещение	40,7

241	офисный блок	16	2	69,2	Помещение	69,2
246	офисный блок	17	2	52,5	Помещение	52,5
321	офисный блок	10	3	40,7	Помещение	40,7
275	офисный блок	4	3	30	Помещение	30
75	офисный блок	11	1	39,1	Помещение	39,1
41	офисный блок	6	1	52,5	Помещение	52,5
313	офисный блок	9	3	40,7	Помещение	40,7
59	офисный блок	9	1	39	Помещение	39
127	офисный блок	2	2	52,5	Помещение	52,5
249	офисный блок	17	2	40,7	Помещение	40,7
189	офисный блок	9	2	30	Помещение	30
289	офисный блок	6	3	40,7	Помещение	40,7
20	офисный блок	4	1	67,1	Помещение	67,1
309	офисный блок	8	3	52,5	Помещение	52,5
311	офисный блок	9	3	39	Помещение	39
324	офисный блок	10	3	29,8	Помещение	29,8
141	офисный блок	3	2	30	Помещение	30
108	офисный блок	15	1	69,2	Помещение	69,2
22	офисный блок	4	1	50,9	Помещение	50,9
5с	офисный блок	1	0	1 065,6	Помещение	1 065,6
227	офисный блок	14	2	40,7	Помещение	40,7
305	офисный блок	8	3	40,7	Помещение	40,7
319	офисный блок	10	3	39,1	Помещение	39,1
167	офисный блок	6	2	52,5	Помещение	52,5
310	офисный блок	9	3	52,5	Помещение	52,5
110	офисный блок	15	1	50,8	Помещение	50,8
7с	офисный блок	1	0	80,2	Помещение	80,2
68	офисный блок	10	1	69,2	Помещение	69,2
161	офисный блок	6	2	39	Помещение	39
175	офисный блок	7	2	52,5	Помещение	52,5
339	офисный блок	12	3	29,8	Помещение	29,8
279	офисный блок	5	3	39	Помещение	39
245	офисный блок	16	2	52,7	Помещение	52,7
247	офисный блок	17	2	39,1	Помещение	39,1
134	офисный блок	2	2	29,7	Помещение	29,7
294	офисный блок	7	3	52,5	Помещение	52,5
160	офисный блок	6	2	52,5	Помещение	52,5
201	офисный блок	11	2	39,1	Помещение	39,1
72	офисный блок	10	1	29,8	Помещение	29,8

36	офисный блок	6	1	67,1	Помещение	67,1
180	офисный блок	8	2	50,9	Помещение	50,9
276	офисный блок	4	3	29,7	Помещение	29,7
328	офисный блок	11	3	69,2	Помещение	69,2
87	офисный блок	12	1	29,8	Помещение	29,8
89	офисный блок	12	1	52,6	Помещение	52,6
286	офисный блок	6	3	52,5	Помещение	52,5
29	офисный блок	5	1	40,7	Помещение	40,7
131	офисный блок	2	2	30	Помещение	30
56	офисный блок	8	1	29,7	Помещение	29,7
257	офисный блок	2	3	30	Помещение	30
10	офисный блок	3	1	52,5	Помещение	52,5
346	офисный блок	13	3	50,8	Помещение	50,8
254	офисный блок	2	3	40,2	Помещение	40,2
173	офисный блок	7	2	30	Помещение	30
13с	офисный блок	1	0	52,9	Помещение	52,9
84	офисный блок	12	1	69,2	Помещение	69,2
188	офисный блок	9	2	50,9	Помещение	50,9
17	офисный блок	3	1	52,5	Помещение	52,5
55	офисный блок	8	1	30	Помещение	30
195	офисный блок	10	2	40,7	Помещение	40,7
332	офисный блок	11	3	29,8	Помещение	29,8
259	офисный блок	2	3	29,9	Помещение	29,9
200	офисный блок	11	2	52,5	Помещение	52,5
164	офисный блок	6	2	50,9	Помещение	50,9
295	офисный блок	7	3	39	Помещение	39
16	офисный блок	3	1	29,7	Помещение	29,7
336	офисный блок	12	3	69,2	Помещение	69,2
178	офисный блок	8	2	67,1	Помещение	67,1
125	офисный блок	17	1	63,3	Помещение	63,3
240	офисный блок	16	2	39,1	Помещение	39,1
50	офисный блок	8	1	52,5	Помещение	52,5
28	офисный блок	5	1	67,1	Помещение	67,1
18	офисный блок	4	1	52,5	Помещение	52,5
271	офисный блок	4	3	39	Помещение	39
109	офисный блок	15	1	40,7	Помещение	40,7
64	офисный блок	9	1	29,7	Помещение	29,7
205	офисный блок	11	2	29,8	Помещение	29,8
293	офисный блок	6	3	52,5	Помещение	52,5

15	офисный блок	3	1	30	Помещение	30
139	офисный блок	3	2	40,7	Помещение	40,7
329	офисный блок	11	3	40,7	Помещение	40,7
292	офисный блок	6	3	29,7	Помещение	29,7
368	офисный блок	16	3	40,7	Помещение	40,7
232	офисный блок	15	2	52,5	Помещение	52,5
307	офисный блок	8	3	30	Помещение	30
79	офисный блок	11	1	29,8	Помещение	29,8
6с	офисный блок	1	0	79,1	Помещение	79,1
128	офисный блок	2	2	40,2	Помещение	40,2
240	офисный блок	16	2	39,1	Помещение	39,1
207	офисный блок	11	2	52,6	Помещение	52,6
244	офисный блок	16	2	63,3	Помещение	63,3
25	офисный блок	4	1	52,5	Помещение	52,5
190	офисный блок	9	2	29,7	Помещение	29,7
6	офисный блок	2	1	50,7	Помещение	50,7
163	офисный блок	6	2	40,7	Помещение	40,7
230	офисный блок	14	2	29,8	Помещение	29,8
93	офисный блок	13	1	40,7	Помещение	40,7
183	офисный блок	8	2	52,5	Помещение	52,5
340	офисный блок	12	3	29,8	Помещение	29,8
185	офисный блок	9	2	39	Помещение	39
331	офисный блок	11	3	29,8	Помещение	29,8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
3	Помещение мусоропровода	эт.10, сек. 3		МОП	1,05
4	Балкон	эт. 11, сек. 3		МОП	2,62
5	Помещение мусоропровода	эт.8, сек. 3		Помещение персонала	1,05
6	Коридор	эт.8, сек. 1		МОП	55,85
7	Тамбур	эт.17, сек. 2		МОП	2,84
8	Лестничная клетка	тех. этаж, сек. 3		МОП	16,2
9	Лестничная клетка	тех. этаж, сек. 1		МОП	14,83
10	Лифтовой холл	эт. 1, сек. 3		МОП	10,05
11	Балкон	эт.8, сек. 3		МОП	2,62
12	Помещение мусоропровода	эт. 11, сек. 3		МОП	1,05

13	Лестничная клетка	эт.3, сек. 3	МОП	16,16
14	Тамбур	эт.7, сек. 1	МОП	2,84
15	Коридор	эт. 14, сек. 2	МОП	55,85
16	Помещение мусоропровода	эт.15, сек. 2	МОП	1,05
17	Лестничная клетка	эт.8, сек. 1	МОП	16,16
18	Тамбур	эт.15, сек. 2	МОП	2,84
19	Лестничная клетка	эт.5, сек. 1	МОП	14,98
20	Лестничная клетка	эт.4, сек. 3	МОП	16,16
21	Лифтовой холл	эт.15, сек. 2	МОП	9,55
22	ПУИ	эт. 1, сек. 3	Эксплуатационное	1,66
23	Помещение мусоропровода	эт.5, сек. 2	МОП	1,05
24	Лестничная клетка	эт.10, сек. 3	МОП	16,16
25	Коридор	эт. 1, сек. 2	Помещение персонала	4,16
26	Коридор	тех.этаж, сек. 3	Эксплуатационное	27,27
27	Тамбур	эт.10, сек. 2	МОП	2,84
28	Лестничная клетка	эт.13, сек. 1	МОП	14,98
29	Тамбур	эт. 1, сек. 2	МОП	7,71
30	Лестничная клетка	эт.9, сек. 1	МОП	16,16
31	Лифтовой холл	эт.10, сек. 2	МОП	9,55
32	Балкон	эт.17, сек. 1	МОП	2,62
33	Балкон	эт.7, сек. 2	МОП	2,62
34	Помещение мусоропровода	эт.6, сек. 3	МОП	1,05
35	Тамбур	эт.10, сек. 3	МОП	2,84
36	Лифтовой холл	эт.12, сек. 2	МОП	9,55
37	Тамбур	эт.11, сек. 2	МОП	2,84
38	Пожарный пост	эт. 1, сек. 1	Помещение персонала	15,75
39	Помещение размещения кондиционеров	тех.этаж, сек. 1	Техническое	35,42
40	Тамбур	эт.6, сек. 1	МОП	2,84
41	Балкон	эт.4, сек. 2	МОП	2,62
42	Лестничная клетка	эт. 16, сек. 1	МОП	14,98
43	Балкон	эт.9, сек. 3	МОП	2,62
44	Коридор	эт.15, сек. 2	МОП	55,85
45	Лифтовой холл	эт.4, сек. 2	МОП	9,55
46	Коридор	эт.15, сек. 1	МОП	55,85
47	Коридор	эт.5, сек. 3	МОП	55,85
48	Лестничная клетка	эт.16, сек. 2	МОП	16,16
49	Тамбур	эт.17, сек. 1	МОП	2,84
50	Лестничная клетка	эт.2, сек. 2	МОП	16,16
51	Лифтовой холл	эт.15, сек. 1	МОП	9,55

52	Коридор	эт.6, сек. 1	МОП	55,85
53	Лифт овой холл	эт.16, сек. 2	МОП	9,55
54	Балкон	эт.7, сек. 3	МОП	2,62
55	Вестибюль	эт. 1, сек. 3	МОП	37,17
56	Помещение размещения вент оборудования	тех. этаж, сек. 2	Техническое	72,15
57	Балкон	эт.8, сек. 2	МОП	2,62
58	Тамбур	эт.2, сек. 3	МОП	2,84
59	Комната отдыха охраны	эт. 1, сек. 1	Помещение персонала	6,03
60	Лестничная клетка	выход на кровлю, сек. 1	МОП	15
61	Балкон	эт.9, сек. 2	МОП	2,62
62	Тамбур	эт.6, сек. 3	МОП	2,84
63	Помещение мусоропровода	эт.16, сек. 2	МОП	1,05
64	Лифт овой холл	эт.8, сек. 1	МОП	9,55
65	Коридор	эт.10, сек. 3	МОП	55,85
66	Балкон	эт.3, сек. 2	МОП	2,62
67	Балкон	эт.6, сек. 2	МОП	2,62
68	Служебное помещение охраны	эт. 1, сек. 3	Помещение персонала	5,83
69	Тамбур	эт.3, сек. 3	МОП	2,84
70	Лифт овой холл	эт.11, сек. 2	МОП	9,55
71	Тамбур	эт.4, сек. 1	МОП	2,84
72	Коридор	эт. 14, сек. 3	МОП	55,85
73	Коридор	эт.13, сек. 2	МОП	55,85
74	Тамбур	эт.3, сек. 1	МОП	2,84
75	Лестничная клетка	эт.12, сек. 1	МОП	14,98
76	С/у	эт. 1, сек. 2	Помещение персонала	3,17
77	Помещение мусоропровода	эт.17, сек. 2	МОП	1,05
78	Помещение мусоропровода	эт.13, сек. 1	МОП	1,05
79	Тамбур	эт.16, сек. 3	МОП	2,84
80	Лестничная клетка	эт. 1, сек. 3	МОП	17,93
81	Лестничная клетка	эт.7, сек. 2	МОП	14,98
82	Лестничная клетка	эт.17, сек. 3	МОП	14,98
83	Коридор	эт.11, сек. 3	МОП	55,85
84	Помещение размещения кондиционеров	тех. этаж, сек. 3	Техническое	35,42
85	Лифт овой холл	эт.3, сек. 2	МОП	9,55
86	Тамбур	эт.5, сек. 3	МОП	2,84
87	Лифт овой холл	эт.13, сек. 1	МОП	9,55
88	Лифт овой холл	эт.16, сек. 3	МОП	9,55
89	Лифт овой холл	эт.8, сек. 2	МОП	9,55
90	Помещение размещения кондиционеров	тех. этаж, сек. 2	Техническое	41,21

91	Тамбур	эт.14, сек. 1	МОП	2,84
92	Коридор	эт.14, сек. 1	МОП	55,85
93	Лифтовой холл	эт. 15, сек. 3	МОП	9,55
94	Коридор	эт.13, сек. 1	МОП	55,85
95	Лестничная клетка	эт.14, сек. 2	МОП	14,98
96	Коридор	эт. 1, сек. 3	Помещение персонала	1,56
97	Лифтовой холл	эт.14, сек. 1	МОП	9,55
98	Коридор	эт. 1, сек. 3	МОП	27,55
99	Коридор	эт.4, сек. 1	МОП	55,85
100	Коридор	эт.16, сек. 3	МОП	55,85
101	Лестничная клетка	эт.17, сек. 2	МОП	16,16
102	Лестничная клетка	эт.7, сек. 1	МОП	16,16
103	Помещение мусоропровода	эт.6, сек. 2	МОП	1,05
104	Лестничная клетка	эт.3, сек. 2	МОП	16,16
105	Лестничная клетка	эт.14, сек. 1	МОП	16,16
106	Помещение мусоропровода	эт.11, сек. 1	МОП	1,05
107	ПУИ	эт. 1, сек. 2	Эксплуатационное	3,6
108	Балкон	эт.2, сек. 2	МОП	2,62
109	Помещение мусоропровода	эт.15, сек. 1	МОП	1,05
110	Лестничная клетка	эт.10, сек. 1	МОП	14,98
111	Помещение мусоропровода	эт.2, сек. 3	МОП	1,05
112	Лестничная клетка	эт.4, сек. 2	МОП	16,16
113	Помещение мусоропровода	эт.8, сек. 1	МОП	1,05
114	Помещение мусоропровода	эт.3, сек. 2	МОП	1,05
115	Балкон	эт.16, сек. 1	МОП	2,62
116	Лифтовой холл	эт.14, сек. 3	МОП	9,55
117	Тамбур	эт. 1, сек. 3	Эксплуатационное	5,45
118	Балкон	эт.5, сек. 3	МОП	2,62
119	Лестничная клетка	эт.11, сек. 1	МОП	14,98
120	Коридор	эт.7, сек. 1	МОП	55,85
121	Комната охраны	эт. 1, сек. 3	Эксплуатационное	31,85
122	Коридор	эт.8, сек. 3	МОП	55,85
123	Тамбур	эт.12, сек. 1	МОП	2,84
124	Коридор	эт.5, сек. 1	МОП	55,85
125	Лифтовой холл	эт.5, сек. 3	МОП	9,55
126	Коридор	тех.этаж, сек. 1	Эксплуатационное	27,27
127	Балкон	эт.7, сек. 1	МОП	2,62
128	Лифтовой холл	эт.14, сек. 2	МОП	9,55
129	Балкон	эт.8, сек. 1	МОП	2,62

130	Лестничная клетка	эт. 1, сек. 3	МОП	14,93
131	Балкон	эт.16, сек. 3	МОП	2,62
132	Коридор	эт.5, сек. 2	МОП	55,85
133	Коридор	эт.17, сек. 1	МОП	55,85
134	С/у	эт. 1, сек. 3	Помещение персонала	2,65
135	Тамбур	эт.9, сек. 2	МОП	2,84
136	Лестничная клетка	эт.8, сек. 3	МОП	16,16
137	Лифтовой холл	эт.2, сек. 3	МОП	9,55
138	Лифтовой холл	эт.5, сек. 1	МОП	9,55
139	Лестничная клетка	эт. 15, сек. 3	МОП	14,98
140	Лестничная клетка	эт.17, сек. 1	МОП	14,98
141	Помещение мусоропровода	эт.8, сек. 2	МОП	1,05
142	Лифтовой холл	эт.8, сек. 3	МОП	9,55
143	Коридор	тех.этаж, сек. 2	Эксплуатационное	60,52
144	Лестничная клетка	эт.5, сек. 2	МОП	14,98
145	Помещение мусоропровода	эт.3, сек. 1	МОП	1,05
146	Лифтовой холл	эт.7, сек. 3	МОП	9,55
147	Помещение мусоропровода	эт.16, сек. 3	МОП	1,05
148	Тамбур	эт.12, сек. 2	МОП	2,84
149	Служебное помещение охраны	эт. 1, сек. 2	Помещение персонала	5,7
150	Балкон	эт.2, сек. 3	МОП	2,62
151	Лестничная клетка	эт.6, сек. 1	МОП	14,98
152	Лестничная клетка	эт.8, сек. 2	МОП	14,98
153	Лифтовой холл	эт.3, сек. 3	МОП	9,55
154	Помещение мусоропровода	эт.14, сек. 2	МОП	1,05
155	Насосная	эт. 1, сек. 1	Техническое	52,86
156	Лестничная клетка	эт.8, сек. 2	МОП	16,16
157	Лестничная клетка	эт.13, сек. 2	МОП	16,16
158	Коридор	эт.4, сек. 2	МОП	55,85
159	Лестничная клетка	эт. 11, сек. 2	МОП	14,98
160	Лифтовой холл	эт.9, сек. 3	МОП	9,55
161	Лестничная клетка	эт.3, сек. 1	МОП	16,16
162	Балкон	эт.Л5, сек. 2	МОП	2,62
163	Лифтовой холл	эт.13, сек. 3	МОП	9,55
164	Коридор	эт.13, сек. 3	МОП	55,85
165	Служебное помещение охраны	эт. 1, сек. 1	Помещение персонала	9,27
166	Балкон	эт.4, сек. 3	МОП	2,62
167	Лестничная клетка	эт.13, сек. 3	МОП	14,98
168	Лестничная клетка	эт.2, сек. 3	МОП	16,16

169	Лифтовой холл	эт.17, сек. 1	МОП	9,55
170	Балкон	эт.5, сек. 1	МОП	2,62
171	Коридор	эт.17, сек. 2	МОП	55,85
172	Лестничная клетка	эт.11, сек. 1	МОП	16,16
173	Лестничная клетка	эт.13, сек. 2	МОП	14,98
174	Тамбур	эт. 1, сек. 1	МОП	10,48
175	С/у	эт. 1, сек. 1	Помещение персонала	2,51
176	Балкон	эт.11, сек. 1	МОП	2,62
177	Помещение мусоропровода	эт.5, сек. 1	МОП	1,05
178	Лестничная клетка	эт. 10, сек. 2	МОП	14,98
179	Помещение сбора мусора	эт. 1, сек. 3	Эксплуатационное	21,56
180	Помещение мусоропровода	эт.15, сек. 3	МОП	1,05
181	Лестничная клетка	эт.7, сек. 3	МОП	16,16
182	Лестничная клетка	эт. 12, сек. 1	МОП	16,16
183	Коридор	эт.3, сек. 1	МОП	55,85
184	Вестибюль	эт. 1, сек. 2	МОП	43,76
185	Тамбур	эт.17, сек. 3	МОП	2,84
186	Коридор	эт. 12, сек. 2	МОП	55,85
187	Электрощитовая	эт. 1, сек. 2	Техническое	23,63
188	Лестничная клетка	эт.17, сек. 3	МОП	16,16
189	Тамбур	эт.13, сек. 3	МОП	2,84
190	Балкон	эт.11, сек. 2	МОП	2,62
191	Лестничная клетка	эт.3, сек. 3	МОП	14,98
192	Тамбур	эт.7, сек. 3	МОП	2,84
193	Лестничная клетка	эт.3, сек. 2	МОП	14,98
194	Помещение мусоропровода	эт.12, сек. 3	МОП	1,05
195	Лестничная клетка	эт. 1, сек. 1	МОП	17,22
196	Коридор	эт. 1, сек. 3	МОП	13,49
197	Балкон	эт. 12, сек. 1	МОП	2,62
198	Лестничная клетка	эт.4, сек. 1	МОП	14,98
199	Коридор	эт.16, сек. 2	МОП	55,85
200	Балкон	эт.14, сек. 2	МОП	2,62
201	Помещение мусоропровода	эт.4, сек. 1	МОП	1,05
202	Тамбур	эт.6, сек. 2	МОП	2,84
203	Балкон	эт.5, сек. 2	МОП	2,62
204	Коридор	эт.15, сек. 3	МОП	55,85
205	Балкон	эт.13, сек. 2	МОП	2,62
206	Помещение мусоропровода	эт.9, сек. 2	МОП	1,05
207	Помещение мусоропровода	эт. 14, сек. 1	МОП	1,05

208	Коридор	эт.4, сек. 3	МОП	55,85
209	Помещение мусоропровода	эт.16, сек. 1	МОП	1,05
210	Помещение мусоропровода	эт.11, сек. 2	МОП	1,05
211	Лестничная клетка	тех.этаж, сек. 1	МОП	16,2
212	Балкон	эт.3, сек. 1	МОП	2,62
213	Лифтовой холл	эт.12, сек. 1	МОП	9,55
214	Балкон	эт.14, сек. 1	МОП	2,62
215	Лестничная клетка	эт.9, сек. 1	МОП	14,98
216	Лестничная клетка	эт.14, сек. 2	МОП	16,16
217	Тамбур	эт.14, сек. 3	МОП	2,84
218	Тамбур	эт.5, сек. 1	МОП	2,84
219	Тамбур	эт.5, сек. 2	МОП	2,84
220	Лестничная клетка	эт.5, сек. 3	МОП	16,16
221	Балкон	эт.9, сек. 1	МОП	2,62
222	Лестничная клетка	эт.6, сек. 2	МОП	14,98
223	Балкон	эт.6, сек. 3	МОП	2,62
224	Тамбур	эт.9, сек. 1	МОП	2,84
225	Лифтовой холл	эт.7, сек. 2	МОП	9,55
226	Коридор	эт.3, сек. 3	МОП	55,85
227	Тамбур	эт.3, сек. 2	МОП	2,84
228	Коридор	эт.17, сек. 3	МОП	55,85
229	Балкон	эт.2, сек. 1	МОП	2,62
230	Лестничная клетка	эт.4, сек. 1	МОП	16,16
231	Вестибюль	эт. 1, сек. 1	МОП	36,79
232	Коридор	эт.3, сек. 2	МОП	55,85
233	Тамбур	эт.15, сек. 3	МОП	2,84
234	Балкон	эт.17, сек. 2	МОП	2,62
235	Лифтовой холл	эт.9, сек. 2	МОП	9,55
236	Помещение мусоропровода	эт. 10, сек. 1	МОП	1,05
237	Лестничная клетка	эт. 1, сек. 2	МОП	14,96
238	Лифтовой холл	эт.6, сек. 2	МОП	9,55
239	Лестничная клетка	эт. 1, сек. 2	МОП	16,46
240	Коридор	эт.8, сек. 2	МОП	55,85
241	Коридор	эт.9, сек. 3	МОП	55,85
242	Балкон	эт.14, сек. 3	МОП	2,62
243	Лестничная клетка	эт.12, сек. 3	МОП	14,98
244	Тамбур	эт.14, сек. 2	МОП	2,84
245	Лестничная клетка	эт.6, сек. 2	МОП	16,16
246	Балкон	эт.15, сек. 3	МОП	2,62

247	Помещение мусоропровода	эт.7, сек. 1	МОП	1,05
248	Лифт овой холл	эт. 10, сек. 1	МОП	9,55
249	Балкон	эт.13, сек. 1	МОП	2,62
250	Помещение мусоропровода	эт.14, сек. 3	МОП	1,05
251	Лест ничная клет ка	эт.14, сек. 3	МОП	16,16
252	Коридор	эт.2, сек. 1	МОП	66,86
253	Коридор	эт.6, сек. 2	МОП	55,85
254	Балкон	эт.13, сек. 3	МОП	2,62
255	Балкон	эт.4, сек. 1	МОП	2,62
256	Лифт овой холл	эт.17, сек. 2	МОП	9,55
257	Лест ничная клет ка	эт.7, сек. 1	МОП	14,98
258	Лест ничная клет ка	эт.5, сек. 1	МОП	16,16
259	Лест ничная клет ка	эт.2, сек. 2	МОП	14,98
260	Лест ничная клет ка	тех. этаж, сек. 2	МОП	14,85
261	Лест ничная клет ка	эт.7, сек. 3	МОП	14,98
262	Лест ничная клет ка	эт.15, сек. 3	МОП	16,16
263	Помещение мусоропровода	эт.6, сек. 1	МОП	1,05
264	Помещение мусоропровода	эт.4, сек. 2	МОП	1,05
265	Помещение мусоропровода	эт.13, сек. 2	МОП	1,05
266	Лифт овой холл	эт.11, сек. 3	МОП	9,55
267	Коридор	эт.2, сек. 3	МОП	66,86
268	Лест ничная клет ка	эт.6, сек. 3	МОП	16,16
269	Лест ничная клет ка	эт.13, сек. 1	МОП	16,16
270	Элект роцит овая	эт. 1, сек. 3	Техническое	21,67
271	Коридор	эт.16, сек. 1	МОП	55,85
272	Коридор	эт.2, сек. 2	МОП	66,86
273	Лест ничная клет ка	эт.12, сек. 2	МОП	16,16
274	Помещение мусоропровода	эт.3, сек. 3	МОП	1,05
275	Лифт овой холл	эт.2, сек. 1	МОП	9,55
276	Помещение мусоропровода	эт.12, сек. 1	МОП	1,05
277	Лифт овой холл	эт.10, сек. 3	МОП	9,55
278	Коридор	эт.7, сек. 2	МОП	55,85
279	Лест ничная клет ка	эт.16, сек. 3	МОП	16,16
280	Тамбур	эт.13, сек. 1	МОП	2,84
281	Лифт овой холл	эт.5, сек. 2	МОП	9,55
282	Балкон	эт.15, сек. 1	МОП	2,62
283	Тамбур	эт.4, сек. 3	МОП	2,84
284	Лест ничная клет ка	эт.4, сек. 2	МОП	14,98
285	Лест ничная клет ка	эт.15, сек. 2	МОП	14,98

286	Лестничная клетка	эт.12, сек. 3	МОП	16,16
287	Лестничная клетка	эт.12, сек. 2	МОП	14,98
288	Лифтовой холл	эт.11, сек. 1	МОП	9,55
289	Лестничная клетка	эт.16, сек. 3	МОП	14,98
290	АТС	эт. 1, сек. 1	Техническое	5,8
291	Помещение мусоропровода	эт.9, сек. 3	МОП	1,05
292	Тамбур	эт. 1, сек. 3	МОП	10,47
293	Балкон	эт. 10, сек. 1	МОП	2,62
294	Электрощитовая	эт. 1, сек. 1	Техническое	28,46
295	Лестничная клетка	эт. 10, сек. 1	МОП	16,16
296	Лестничная клетка	тех. этаж, сек. 2	МОП	16,35
297	Лестничная клетка	эт.9, сек. 2	МОП	16,16
298	Тамбур	эт.2, сек. 1	МОП	2,84
299	Лестничная клетка	эт.14, сек. 3	МОП	14,98
300	Коридор	эт.Ю, сек. 1	МОП	55,85
301	Коридор	эт.7, сек. 3	МОП	55,85
302	Помещение мусоропровода	эт. 17, сек. 1	МОП	1,05
303	Балкон	эт.Ю, сек. 3	МОП	2,62
304	Лестничная клетка	эт.11, сек. 3	МОП	14,98
305	Лестничная клетка	эт.6, сек. 1	МОП	16,16
306	Лестничная клетка	эт.4, сек. 3	МОП	14,98
307	С/у	эт. 1, сек. 1	Помещение персонала	2,83
308	Лифтовой холл	эт.4, сек. 1	МОП	9,55
309	Коридор	эт.Ю, сек. 3	МОП	55,85
310	Тамбур	эт.8, сек. 2	МОП	2,84
311	Лифтовой холл	эт.3, сек. 1	МОП	9,55
312	Лифтовой холл	эт.17, сек. 3	МОП	9,55
313	Лифтовой холл	эт.9, сек. 1	МОП	9,55
314	Лестничная клетка	эт.14, сек. 1	МОП	14,98
315	Лестничная клетка	эт.16, сек. 2	МОП	14,98
316	Лестничная клетка	эт.7, сек. 2	МОП	16,16
317	Лестничная клетка	эт.9, сек. 3	МОП	14,98
318	Лестничная клетка	эт Лб, сек. 1	МОП	16,16
319	Тамбур	эт.9, сек. 3	МОП	2,84
320	ПУИ	эт. 1, сек. 1	Эксплуатационное	1,66
321	Помещение мусоропровода	эт.7, сек. 2	МОП	1,05
322	Помещение мусоропровода	эт.Ю, сек. 2	МОП	1,05
323	Лестничная клетка	эт.2, сек. 1	МОП	14,98
324	Тамбур	эт.Ю, сек. 3	МОП	2,84

325	Тамбур	эт.8, сек. 1	МОП	2,84
326	Коридор	эт. 1, сек. 1	МОП	1,56
327	Лестничная клетка	эт.Ю, сек. 2	МОП	16,16
328	Лифтовой холл	эт. 1, сек. 1	МОП	10,26
329	Балкон	эт.Ю, сек. 2	МОП	2,62
330	Лифтовой холл	эт.4, сек. 3	МОП	9,55
331	Тамбур	эт.4, сек. 2	МОП	2,84
332	Балкон	эт.3, сек. 3	МОП	2,62
333	Лестничная клетка	эт.Ю, сек. 1	МОП	16,16
334	Лестничная клетка	эт.Ю, сек. 3	МОП	14,98
335	Лифтовой холл	эт.6, сек. 3	МОП	9,55
336	Тамбур	эт.8, сек. 3	МОП	2,84
337	Тамбур	эт. 16, сек. 1	МОП	2,84
338	Лестничная клетка	эт.15, сек. 1	МОП	14,98
339	Лестничная клетка	эт.10, сек. 2	МОП	16,16
340	Балкон	эт.10, сек. 2	МОП	2,62
341	Помещение мусоропровода	эт.4, сек. 3	МОП	1,05
342	Помещение мусоропровода	эт.7, сек. 3	МОП	1,05
343	Лестничная клетка	эт.17, сек. 2	МОП	14,98
344	Тамбур	эт.16, сек. 2	МОП	2,84
345	Лифтовой холл	эт.2, сек. 2	МОП	9,55
346	Помещение мусоропровода	эт.2, сек. 1	МОП	1,05
347	Балкон	эт.16, сек. 2	МОП	2,62
348	Коридор	эт.11, сек. 2	МОП	55,85
349	Лифтовой холл	эт. 1, сек. 2	МОП	10,05
350	Тамбур	эт.11, сек. 3	МОП	2,84
351	Лестничная клетка	эт.5, сек. 3	МОП	14,98
352	Тамбур	эт.13, сек. 2	МОП	2,84
353	Техническое помещение	эт. 1, сек. 1	Техническое	11,97
354	Лестничная клетка	эт.11, сек. 2	МОП	16,16
355	Лестничная клетка	эт.9, сек. 3	МОП	16,16
356	С/у	эт. 1, сек. 3	Эксплуатационное	4,91
357	Коридор	эт.6, сек. 3	МОП	55,85
358	Лестничная клетка	эт.13, сек. 3	МОП	16,16
359	Лифтовой холл	эт.6, сек. 1	МОП	9,55
360	Лестничная клетка	тех.этаж, сек. 3	МОП	14,83
361	Лестничная клетка	эт.8, сек. 3	МОП	14,98
362	Помещение мусоропровода	эт.13, сек. 3	МОП	1,05
363	Тамбур	эт.11, сек. 1	МОП	2,84

364	Тамбур	эт.15, сек. 1	МОП	2,84
365	Лифт овой холл	эт.13, сек. 2	МОП	9,55
366	Лест ничная клет ка	эт.2, сек. 1	МОП	16,16
367	Лифт овой холл	эт.7, сек. 1	МОП	9,55
368	Помещение мусоропровода	эт.9, сек. 1	МОП	1,05
369	Балкон	эт.6, сек. 1	МОП	2,62
370	Лест ничная клет ка	эт.15, сек. 1	МОП	16,16
371	Комната отдыха охраны	эт. 1, сек. 2	Помещение персонала	8,12
372	Лест ничная клет ка	выход на кровлю, сек. 2	МОП	15
373	Коридор	эт.10, сек. 2	МОП	55,85
374	Тамбур	эт.7, сек. 2	МОП	2,84
375	Лест ничная клет ка	эт.2, сек. 3	МОП	14,98
376	Лест ничная клет ка	эт.6, сек. 3	МОП	14,98
377	Тамбур	эт.10, сек. 1	МОП	2,84
378	Помещение сбора мусора	эт. 1, сек. 1	Эксплуат ационное	8,34
379	Лест ничная клет ка	эт.5, сек. 2	МОП	16,16
380	Лифт овой холл	эт.16, сек. 1	МОП	9,55
381	Коридор	эт.11, сек. 1	МОП	55,85
382	Лест ничная клет ка	эт.3, сек. 1	МОП	14,98
383	Коридор	эт.9, сек. 2	МОП	55,85
384	Тамбур	эт.2, сек. 2	МОП	2,84
385	Коридор	эт. 12, сек. 1	МОП	55,85
386	Помещение мусоропровода	эт.5, сек. 3	МОП	1,05
387	Балкон	эт.12, сек. 3	МОП	2,62
388	Лест ничная клет ка	эт. 1, сек. 1	МОП	17,35
389	Помещение сбора мусора	эт. 1, сек. 2	Эксплуат ационное	4,91
390	Лифт овой холл	эт.12, сек. 3	МОП	9,55
391	Лест ничная клет ка	выход на кровлю, сек. 3	МОП	15
392	Помещение мусоропровода	эт. 10, сек. 2	МОП	1,05
393	Лест ничная клет ка	эт.8, сек. 1	МОП	14,98
394	Лест ничная клет ка	эт.11, сек. 3	МОП	16,16
395	Балкон	эт.17, сек. 3	МОП	2,62
396	Лест ничная клет ка	эт.9, сек. 2	МОП	14,98
397	Помещение мусоропровода	эт. 17, сек. 3	МОП	1,05
398	ИТП	эт. 1, сек. 1	Техническое	55,19
399	Коридор	эт.9, сек. 1	МОП	55,85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
3	Надземные этажи	Элект рооборудование 0,4 кВ, тип У ЭРМ	Этажные распределительные щиты
4	Надземные этажи	Вент иляция лифт овых шахт	Общеобменная вент иляция
5	Надземные этажи	Сист ема хозяйст венно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземные этажи	Сист ема внут реннего прот ивопожарного водопровода и автоматического пожарот ушения	Прот ивопожарное водоснабжение
7	Надземные этажи	Вент иляция помещений	Общеобменная вент иляция
8	Первый надземные этаж	Слабот очные системы	Сети связи
9	Надземные этажи	Вент иляция технических и технологических помещений	Общеобменная вент иляция
10	Первый надземный этаж	Элект рооборудование РУ-0,4 кВ,	Главные распределительные щиты
11	Надземные этажи	Сист ема водосто ка (ливневой канализации)	Водоот ведение ливневых вод
12	Надземные этажи	Сист ема отопл ения	Теплоснабжение
13	Надземные этажи	Сист ема хозяйст веннобыт овой канализации	Водоот ведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 495 110 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:4011:2825

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810138000199233
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор №4669 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.07.2018 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ПАО Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 394 840 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:05:4011:2825
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD380E911F10812D362C2

Владелец: **ООО РЕЧНИКОВ ИНВЕСТ, КАШЕВАРОВ
БОРИС ЮРЬЕВИЧ, г МОСКВА**

Действителен: с 26.12.2018 по 26.12.2019