

Проектная декларация

18-77-000120-02 от 15.03.2018 (с изменениями от 28.04.2018)

Комплекс жилых и общественных зданий. Третий этап строительства. Жилой корпус К4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕЧНИКОВ ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "РЕЧНИКОВ ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика -адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	115407
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Речников
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 3 Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8-495-780-88-20
	1.4.2	Адрес электронной почты	l.potashova@rechnikov.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.river-park.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кашеваров
	1.5.2	Имя	Борис
	1.5.3	Отчество	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Речников Инвест"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7725682120
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1097746752421
	2.1.3	Год регистрации	2009

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Рок Кэпитал Партнерс"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7701270544
	3.1.4	% голосов в органе управления	50
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"АЕОН-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7704640264
	3.1.4	% голосов в органе управления	50
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	

	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Коломенская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12 Корпус: 1 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Городской квартал Ривер Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-164000-007223-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Корабельная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Городской квартал Ривер Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-164000-008045-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2303279,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	904051,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	814580,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Речников
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	7/1
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, ЮАО, район Нагатинский затон, улица Речников, вл. 7/1.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 597
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Участок строительства расположен в несейсмичной зоне (сейсмичность-менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСП-97))

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1	Вид договора	
---------------------------------------	--------	--------------	--

которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" г. Москва
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7706784134
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" г. Москва
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7706784134
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-1-0009-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" г. Москва
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7706784134
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0015-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике" г. Москва
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7706784134
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Городской квартал Ривер Парк

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-164000-013799-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	23.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	И-05-001491
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	11.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:05:0004011:2821
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	54821

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройство придомовой территории включает следующие работы:-устройство основных внутриквартальных проездов с асфальтированным покрытием и установкой
---	--------	---	---

			<p>бортового камня. Ширина основного проезда-6 м.;-устройство тротуаров шириной 1,50-3,00 м и отмостки, совмещенной с тротуарами из бетонной плитки "брусчатка" с бордюрным обрамлением;- установка бетонной газонной решетки пожарным проездам для обеспечения проезда спецтехники и полимерной высокопрочной георешетки по гостевым автостоянкам с устройством улучшенной гидроизоляции против попадания поверхностных стоков в грунт, что позволит увеличить площадь озелененной территории участка, не нарушая при этом нормативных требований.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>По расчету для жителей корпуса К4 требуется 99 мест постоянного хранения автомобилей в гаражах и 16 мест временного хранения автомобилей. По проекту емкость подземной автостоянки корпуса К4 составляет 36 машиномест. Остальные требуемые 63 машиноместа постоянного хранения автомобилей располагаются в наземном гараже, запроектированном для жителей комплекса жилых и общественных зданий на участке 2 по проекту планировки МФЗ №16.</p>

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	-устройство детских игровых площадок с улучшенным грунтовым покрытием из спецсмеси и бордюрным обрамлением, а также установкой детских площадок современного игрового оборудования и иных малых архитектурных форм; -устройство площадок для отдыха взрослого населения с мощением из бетонной тротуарной плитки и установкой на них скамеек и урн.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	размещением закрытых контейнерных площадок для сбора мусора с твердым асфальтобетонным покрытием на расстоянии не ближе 20 м до стен жилых домов с соблюдением радиуса доступности от подъездов не более 100 м.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников с подсыпкой плодородного грунта.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного и удобного перемещения МГСН по прилегающей к корпусу К4 территории. От остановок общественного транспорта и мест парковок такси до входов во все функциональные зоны обеспечен доступ всех категорий МГСН. Продольный уклон путей движения в этой зоне не превышает 5 %. При съездах с тротуаров к пешеходным переходам продольный уклон-не более 6%. Поперечный уклон путей пешеходного движения проектируется в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходного движения принята не менее 0,05 м, в местах пересечения с проезжей частью вдоль эксплуатируемых газонов-не более 0,04 м. Мощение при подходах к переходам через проезжую часть, а также входные зоны выполняются специальной бетонной тротуарной плитке в качестве тактильного средства, обозначающего опасные участки движения. Все мощение пешеходной зоны выполняется из бетонной тротуарной плитки "брусчатка" со швами не шире 0,015 м. Транспорт инвалидов, прибывающих в жилой комплекс на автомобилях, паркуется на открытых автостоянках для временного хранения автомобилей, расположенных на внутриквартальных проездах, где предусмотрено 2 машиноместа (10% от общего количества машиномест временного</p>
--------	---	--

		хранения), которые имеют размеры 3,6Х6,0 м для транспорта инвалидов, перемещающихся в кресле-коляске. на пути от входов-выходов зданий к парковочным местам отсутствуют перепады поверхности в виде ступеней.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории выполнено по ТУ ГУП "Моссвет", №11748, от 14.04.2014 г. срок действия 3 года. Для наружного освещения территории прилегающей к корпусу К4 применены: Светильники FREGAT LED 110 (W) 4000K-2 шт, Опоры НФГ и кронштейны серии "Стандарт" фирмы "Инжиниринг"-2 шт, Опора "Парус 40", 4,2 м, LED 40(W), фирмы "САРОС"-5 шт, Опора 3 м, светильник "Аксель", МГЛ 70 (W), фирмы "САРОС"-10 шт.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
--	---------------	---	------------------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	648/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Московская Объединенная энергетическая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-160321/6-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	16 259
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Энергии Технологии"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7743639382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ДТП/13-01-020/011, ЭТ/ТП/13-01-020(4)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	151 232
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	993 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	18 021
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	927 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	55 208
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Телекоммуникационная компания ТЕЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7743699470
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Московская телекоммуникационная корпорация" (ОАО "КОМКОР"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7717020170

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	150
	15.1.2	Количество нежилых помещений	39
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	36
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
112	Квартира	9	2	36,38	1	1	17,02	Кухня лоджия (с коэф) С/У Холл	19,36

91	Квартира	4	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
128	Квартира	13	2	36,38	1	1	17,02	Кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
11	Квартира	4	1	36,38	1	1	17,02	Кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
8	Квартира	3	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
113	Квартира	9	2	55,96	2	1 2	17,6 14,03	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	24,33
79	Квартира	18	1	79,68	3	1 2 3	18,14 13,85 14,05	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64

60	Квартира	14	1	57,26	2	1 2	17,51 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	25,62
92	Квартира	4	2	36,38	1	1	17,02	Кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
143	Квартира	17	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
38	Квартира	9	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
115	Квартира	10	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
144	Квартира	10	2	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36

108	Квартира	8	2	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
90	Квартира	3	2	36,23	1	1	17,86	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	18,37
29	Квартира	8	1	79,68	3	1 2 3	18,14 14,05 13,58	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64
148	Квартира	18	2	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
62	Квартира	14	1	37,49	1	1	17,02	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	21,47
136	Квартира	15	2	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36

138	Квартира	15	2	57,28	2	1 2	20,39 14,05	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	22,84
50	Квартира	12	1	57,26	2	1 2	17,51 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	25,62
149	Квартира	18	2	78,61	3	1 2 3	18 13,88 13,17	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,56
137	Квартира	15	2	78,61	3	1 2 3	18 13,88 13,17	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,56
103	Квартира	7	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
75	Квартира	17	1	57,26	2	1 2	17,51 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	25,62

48	Квартира	11	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
55	Квартира	13	1	57,26	2	1 2	17,51 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	25,62
34	Квартира	9	1	79,68	3	1 2 3	18,14 13,85 14,05	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64
71	Квартира	16	1	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
46	Квартира	11	1	36,38	1	1	17,02	кухня с/у холл	19,36
114	Квартира	9	2	36,23	1	1	17,86	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	18,37

30	Квартира	8	1	57,26	2	1 2	17,51 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	25,62
104	Квартира	7	2	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
70	Квартира	16	1	57,26	2	1 2	17,51 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	25,62
9	Квартира	4	1	79,68	3	1 2 3	18,14 13,85 14,05	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64
88	Квартира	3	2	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
99	Квартира	6	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45

26	Квартира	7	1	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
16	Квартира	5	1	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
102	Квартира	6	2	36,23	1	1	17,86	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	18,37
150	Квартира	18	2	57,28	2	1 2	20,39 14,05	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	22,84
110	Квартира	8	2	36,23	1	1	17,86	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	18,37
25	Квартира	7	1	57,26	2	1 2	16,51 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	23,77

117	Квартира	10	2	78,61	3	1 2 3	18 13,88 13,17	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,56
3	Квартира	2	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
27	Квартира	7	1	37,49	1	1	17,02	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	20,47
18	Квартира	5	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
145	Квартира	17	2	78,61	3	1 2 3	18 13,88 13,17	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,56
43	Квартира	10	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45

19	Квартира	6	1	79,68	3	1 2 3	18,14 14,05 13,85	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64
93	Квартира	4	2	55,96	2	1 2	17,6 14,03	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	24,33
107	Квартира	8	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
135	Квартира	15	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
146	Квартира	17	2	57,28	2	1 2	20,39 14,05	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	22,84
14	Квартира	5	1	79,68	3	1 2 3	18,14 14,05 13,84	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64

111	Квартира	9	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
1	Квартира	2	1	79,68	3	1 2 3	18,14 14,05 13,85	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64
134	Квартира	14	2	57,28	2	1 2	20,39 14,05	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	22,84
54	Квартира	13	1	79,68	3	1 2 3	18,14 14,05 13,85	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64
69	Квартира	16	1	79,68	3	1 2 3	18,14 14,05 13,85	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64
63	Квартира	14	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45

131	Квартира	14	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
57	Квартира	13	1	37,49	1	1	17,02	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	20,47
45	Квартира	11	1	57,26	2	1 2	17,51 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	25,62
140	Квартира	16	2	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
5	Квартира	3	1	57,26	2	1 2	17,51 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	25,62
12	Квартира	4	1	37,49	1	1	17,02	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	20,47

78	Квартира	17	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
4	Квартира	3	1	79,68	3	1 2 3	18,14 14,05 13,85	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64
20	Квартира	6	1	57,26	2	1 2	17,51 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	25,62
73	Квартира	16	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
59	Квартира	14	1	79,68	3	1 2 3	18,14 14,05 13,85	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64
37	Квартира	9	1	37,49	1	1	17,02	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у холл	20,47

89	Квартира	3	2	55,96	2	1 2	17,6 14,03	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	24,33
32	Квартира	8	1	37,49	1	1	17,02	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у холл	20,47
96	Квартира	5	2	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
85	Квартира	2	2	57,26	2	1 2	17,91 14,03	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	24,33
133	Квартира	14	2	78,61	3	1 2 3	18 13,17 13,88	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,56
116	Квартира	10	2	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36

61	Квартира	14	1	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
123	Квартира	12	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
141	Квартира	16	2	78,61	3	1 2 3	18 13,17 13,88	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,56
132	Квартира	14	2	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
2	Квартира	2	1	57,26	2	1 2	17,51 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	25,62
121	Квартира	11	2	78,61	3	1 2 3	18 13,17 13,88	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,56

120	Квартира	11	2	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
74	Квартира	17	1	79,68	3	1 2 3	18,14 14,05 13,85	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64
106	Квартира	7	2	36,23	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	18,37
56	Квартира	13	1	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
23	Квартира	6	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
41	Квартира	10	1	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36

84	Квартира	2	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
24	Квартира	7	1	79,68	3	1 2 3	18,14 14,05 13,85	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64
95	Квартира	5	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
101	Квартира	6	2	55,96	2	1 2	17,6 14,03	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	24,33
6	Квартира	3	1	36,38	1	1	17,01	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
82	Квартира	18	1	37,49	1	1	17,02	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у холл	20,47

7	Квартира	3	1	37,49	1	1	17,02	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у холл	20,47
58	Квартира	13	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
66	Квартира	15	1	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
31	Квартира	8	1	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
142	Квартира	16	2	57,28	2	1 2	20,39 14,05	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	24,84
64	Квартира	15	1	79,68	3	1 2 3	18,14 14,05 13,85	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64

51	Квартира	12	1	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
44	Квартира	11	1	79,68	3	1 2 3	18,14 14,05 13,85	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64
72	Квартира	16	1	37,49	1	1	17,02	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у холл	20,47
97	Квартира	5	2	55,96	2	1 2	17,6 14,03	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	24,33
81	Квартира	18	1	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
47	Квартира	11	1	37,49	1	1	17,02	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у холл	20,47

4	Квартира	10	1	57,26	2	1 2	17,51 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	25,62
67	Квартира	15	1	37,49	1	1	17,02	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у холл	20,47
77	Квартира	17	1	37,49	1	1	17,02	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у холл	20,47
80	Квартира	18	1	57,26	2	1 2	17,51 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	25,62
83	Квартира	18	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
139	Квартира	16	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45

68	Квартира	15	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
118	Квартира	10	2	57,28	2	1 2	20,39 14,05	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	22,84
15	Квартира	5	1	57,26	2	1 2	17,51 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	25,62
28	Квартира	7	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
13	Квартира	4	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
39	Квартира	10	1	79,68	3	1 2 3	18,14 14,05 13,85	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64

119	Квартира	11	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
109	Квартира	8	2	55,96	2	1 2	17,6 14,03	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	24,33
98	Квартира	5	2	36,38	1	1	17,86	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	18,37
127	Квартира	13	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
122	Квартира	11	2	57,26	2	1 2	20,39 14,05	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	22,84
105	Квартира	7	2	55,96	2	1 2	17,6 14,03	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	24,33

49	Квартира	12	1	79,68	3	1 2 3	18,14 14,05 13,85	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,64
35	Квартира	9	1	57,26	2	1 2	17,51 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	25,62
52	Квартира	12	1	37,49	1	1	17,02	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у холл	20,47
33	Квартира	8	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
125	Квартира	12	2	78,61	3	1 2 3	18 13,88 13,17	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,56
65	Квартира	15	1	57,26	2	1 2	17,51 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	25,62

94	Квартира	4	2	36,23	1	1	17,86	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	18,37
22	Квартира	6	1	37,49	1	1	17,02	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у холл	20,47
76	Квартира	17	1	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
42	Квартира	10	1	37,49	1	1	17,02	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у холл	20,47
17	Квартира	5	1	37,49	1	1	17,02	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у холл	20,47
21	Квартира	6	1	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36

36	Квартира	9	1	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
10	Квартира	4	1	57,26	2	1 2	17,02 14,13	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	25,62
86	Квартира	2	2	36,23	1	1	17,86	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	18,37
130	Квартира	13	2	57,28	2	1 2	20,39 14,05	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	22,84
87	Квартира	3	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
126	Квартира	12	2	57,28	2	1 2	20,39 14,05	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	22,84

124	Квартира	12	2	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
129	Квартира	13	2	78,61	3	1 2 3	18 13,88 13,17	кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	33,56
53	Квартира	12	1	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45
100	Квартира	6	2	36,38	1	1	17,02	кухня лоджия (с коэф) с/у холл	19,36
147	Квартира	18	2	62,27	2	1 2	17,6 14,22	Гардероб кухня лоджия (с коэф) с/у с/у холл	30,45

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
13	Машиноместо	Подземный этаж	0	18,03	Машиноместо	18,03
31	Машиноместо	Подземный этаж	0	16,97	Машиноместо	16,97
2	Машиноместо	Подземный этаж	0	15,83	Машиноместо	15,83
24	Машиноместо	Подземный этаж	0	18,51	Машиноместо	18,51
26	Машиноместо	Подземный этаж	0	17,8	Машиноместо	17,8

7	Машиноместо	Подземный этаж	0	18,03	Машиноместо	18,03
11	Машиноместо	Подземный этаж	0	18,03	Машиноместо	18,03
36	Машиноместо	Подземный этаж	0	14,85	Машиноместо	14,85
21	Машиноместо	Подземный этаж	0	14,85	Машиноместо	14,85
15	Машиноместо	Подземный этаж	0	19,68	Машиноместо	19,68
12	Машиноместо	Подземный этаж	0	18,03	Машиноместо	18,03

30	Машиноместо	Подземный этаж	0	16,97	Машиноместо	16,97
10	Машиноместо	Подземный этаж	0	17,21	Машиноместо	17,21
35	Машиноместо	Подземный этаж	0	14,85	Машиноместо	14,85
23	Машиноместо	Подземный этаж	0	14,21	Машиноместо	14,21
3	Нежилое помещение	1	02	101,34	Офис с/у тамбур	101,34
33	Машиноместо	Подземный этаж	0	14,02	Машиноместо	14,02

16	Машиноместо	Подземный этаж	0	17,07	Машиноместо	17,07
17	Машиноместо	Подземный этаж	0	17,07	Машиноместо	17,07
14	Машиноместо	Подземный этаж	0	18,03	Машиноместо	18,03
20	Машиноместо	Подземный этаж	0	14,85	Машиноместо	14,85
18	Машиноместо	Подземный этаж	0	14,73	Машиноместо	14,73
5	Машиноместо	Подземный этаж	0	14,85	Машиноместо	14,85

22	Машиноместо	Подземный этаж	0	14,3	Машиноместо	14,3
6	Машиноместо	Подземный этаж	0	15,56	Машиноместо	15,56
4	Машиноместо	Подземный этаж	0	15,57	Машиноместо	15,57
3	Машиноместо	Подземный этаж	0	15,83	Машиноместо	15,83
29	Машиноместо	Подземный этаж	0	14,5	Машиноместо	14,5
34	Машиноместо	Подземный этаж	0	15,32	Машиноместо	15,32

9	Машиноместо	Подземный этаж	0	17,21	Машиноместо	17,21
27	Машиноместо	Подземный этаж	0	17,8	Машиноместо	17,8
28	Машиноместо	Подземный этаж	0	14,5	Машиноместо	14,5
25	Машиноместо	Подземный этаж	0	19,18	Машиноместо	19,18
2	Нежилое помещение	1	1	85,44	Офис с/у тамбур	85,44
1	Нежилое помещение	1	1	83,22	Офис с/у тамбур	83,22

1	Машиноместо	Подземный этаж	0	17,48	Машиноместо	17,48
8	Машиноместо	Подземный этаж	0	18,03	Машиноместо	18,03
19	Машиноместо	Подземный этаж	0	14,3	Машиноместо	14,3
32	Машиноместо	Подземный этаж	0	14,5	Машиноместо	14,5

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	Лоджия	эт.8, сек. 2	МОП	7,69
2	Тамбур	эт.16, сек. 2	МОП	1,79
3	Коридор	эт.17, сек. 1	МОП	23,17
4	Лифтовой холл	эт.5, сек. 1	МОП	6,53
5	Тамбур-шлюз	этаж-1	МОП	4,77
6	Коридор	эт. 14, сек. 1	МОП	23,17
7	Венткамера подпора	эт. 1 на отм. 0,00, сек. 2	Помещение персонала	6,17
8	Колясочная	эт. 1 на отм. 0,00, сек. 2	МОП	12,05
9	Лоджия	эт. 18, сек. 2	МОП	7,31
10	Лестничная клетка	эт. 15, сек. 1	МОП	12,42
11	Лоджия	эт. 5, сек. 1	МОП	7
12	Лифтовой холл	эт. 18, сек. 1	МОП	6,53
13	Лестничная клетка	эт. 1 на отм. 0,00, сек. 1	МОП	4,85
14	Тамбур	эт.8, сек. 2	МОП	1,79
15	Холл	эт.2, сек. 1	МОП	63,01
16	Лифтовой холл	эт. 14, сек. 2	МОП	6,53
17	Лестничная клетка	эт. 12, сек. 1	МОП	12,42
18	Лестничная клетка	эт. 8, сек. 1	МОП	12,42
19	Лифтовой холл	эт. 13, сек. 1	МОП	6,53
20	Тамбур-шлюз	этаж-1	МОП	3,1

21	Тамбур	эт.3, сек. 1	МОП	2,39
22	Лестничная клетка	эт. 1 на отм. 0,00, сек. 2	МОП	4,59
23	Лестничная клетка	этаж-1	МОП	2,72
24	Лоджия	эт.10, сек. 2	МОП	7,31
25	Лоджия	эт.12, сек. 1	МОП	7
26	Тамбур	эт.10, сек. 1	МОП	1,79
27	Лоджия	эт.6, сек. 2	МОП	7,69
28	Лоджия	эт.10, сек. 1	МОП	7
29	Лифтовой холл	эт. 17, сек. 2	МОП	6,53
30	Лестничная клетка	эт. 3, сек. 1	МОП	12,42
31	Тамбур	эт.9, сек. 2	МОП	1,79
32	Лестничная клетка	эт. 14, сек. 1	МОП	12,42
33	Лоджия	эт.17, сек. 1	МОП	7
34	Тамбур	эт.3, сек. 2	МОП	1,79
35	Лестничная клетка	эт. 17, сек. 2	МОП	12,42
36	Коридор	эт. 14, сек. 2	МОП	20,66
37	Тамбур	эт.11, сек. 1	МОП	1,79
38	Коридор	эт. 16, сек. 2	МОП	20,66
39	Лестничная клетка	эт. 1 на отм. 0,00, сек. 1	МОП	3,8
40	Коридор	эт. 11, сек. 2	МОП	20,66
41	Коридор	эт. 16, сек. 1	МОП	23,17

42	Тамбур	эт.14, сек. 2	МОП	1,79
43	Лестничная клетка	эт. 1 на отм. +2.70, сек. 1	МОП	13,34
44	Лоджия	эт.1 на отм. +2.70, сек. 1	МОП	7,89
45	Лифтовой холл	эт. 13, сек. 2	МОП	6,53
46	Лестничная клетка	выход на кровлю, сек. 1	Эксплуатационное	23,96
47	Лестничная клетка	эт. 7, сек. 1	МОП	12,42
48	Лифтовой холл	эт. 12, сек. 2	МОП	6,53
49	Тамбур	эт.1 на отм. +2.70, сек. 1	МОП	6,47
50	Тамбур	эт.16, сек. 1	МОП	1,79
51	Тамбур	эт.5, сек. 1	МОП	2,39
52	Коридор	эт. 17, сек. 2	МОП	20,66
53	Тамбур	эт.15, сек. 1	МОП	1,79
54	Коридор	эт. 7, сек. 1	МОП	23,17
55	Зона для колясок	эт. 1 на отм.+2.70, сек. 1	МОП	6,97
56	КПП	этаж-1	Помещение персонала	5
57	Тамбур-шлюз	этаж-1	МОП	2,98
58	Лестничная клетка	эт. 18, сек. 1	МОП	12,42
59	ЭЩ офисов	этаж-1	Техническое	5
60	Тамбур	эт.2, сек. 2	МОП	1,79
61	Тамбур	эт. 1 на отм.0.00, сек. 2	МОП	4,6
62	Коридор	эт. 18, сек. 1	МОП	23,17

63	Лифтовой холл	эт. 12, сек. 1	МОП	6,53
64	Коридор	эт. 8, сек. 2	МОП	18,02
65	Коридор	эт. 3, сек. 2	МОП	18,02
66	Лестничная клетка	эт. 8, сек. 2	МОП	12,42
67	Лестничная клетка	эт. 9, сек. 2	МОП	12,42
68	ИТП	этаж-1	Техническое	55,28
69	Лестничная клетка	эт. 4, сек. 1	МОП	12,42
70	Лифтовой холл	эт. 7, сек. 2	МОП	6,53
71	ПУИ	эт. 1 на отм.0.00, сек. 1	Эксплуатационное	3,36
72	Коридор	эт. 13, сек. 2	МОП	20,66
73	Лифтовой холл	эт. 14, сек. 1	МОП	6,53
74	Лоджия	эт.6, сек. 1	МОП	7
75	Лестничная клетка	эт. 18, сек. 2	МОП	12,42
76	Лифтовой холл	эт. 5, сек. 2	МОП	6,53
77	Лестничная клетка	эт. 17, сек. 1	МОП	12,42
78	Лоджия	эт.7, сек. 1	МОП	7
79	ПУИ	эт. 1 на отм.0.00, сек. 2	Помещение персонала	7,15
80	Лоджия	эт.4, сек. 1	МОП	7
81	Коридор	эт. 9, сек. 2	МОП	18,02
82	Тамбур	эт.9, сек. 1	МОП	6,53
83	Лифтовой холл	эт. 16, сек. 1	МОП	6,53

84	Коридор	эт. 18, сек. 2	МОП	20,66
85	Лестница в ИТП	этаж -1	Техническое	2,7
86	Лифтовой холл	эт. 2, сек. 2	МОП	6,53
87	Лоджия	эт.16, сек. 2	МОП	7,31
88	Лестничная клетка	эт. 5, сек. 1	МОП	12,42
89	Лоджия	эт.14, сек. 1	МОП	7
90	Лоджия	эт.15, сек. 2	МОП	7,31
91	Помещение СС	этаж -1	Техническое	9,9
92	Лоджия	эт.4, сек. 2	МОП	7,69
93	Тамбур	эт.15, сек. 2	МОП	1,79
94	Коридор	эт. 10, сек. 2	МОП	20,66
95	С/у и душ	этаж-1	Помещение персонала	1,93
96	Коридор	эт. 6, сек. 2	МОП	18,02
97	Венткамера подпора	эт. 1 на отм.0.00, сек. 1	Техническое	5,59
98	Вестибюль	эт. 1 на отм.+3.00, сек. 2	МОП	31,34
99	Лестничная клетка	этаж-1	МОП	2,73
100	Лестничная клетка	эт. 7, сек. 2	МОП	12,42
101	Коридор	эт. 5, сек. 1	МОП	23,17
102	Холл	эт. 2, сек. 2	МОП	36,34
103	Лоджия	эт.13, сек. 1	МОП	7
104	Лестничная клетка	эт. 13, сек. 1	МОП	12,42

105	Лестничная клетка	эт. 1 на отм.+3.00, сек. 2	МОП	13,34
106	Лифтовой холл	эт. 4, сек. 2	МОП	6,53
107	Лестничная клетка	эт. 16, сек. 2	МОП	12,42
108	Тамбур	эт.18, сек. 1	МОП	1,79
109	Коридор	эт. 10, сек. 1	МОП	23,17
110	Тамбур	эт.6, сек. 1	МОП	2,39
111	Лестничная клетка	эт. 5, сек. 2	МОП	12,42
112	Коридор	эт. 12, сек. 2	МОП	20,66
113	Коридор	эт. 11, сек. 1	МОП	23,17
114	Лоджия	эт.12, сек. 2	МОП	7,31
115	Лифтовой холл	эт. 15, сек. 2	МОП	6,53
116	Лоджия	эт.17, сек. 2	МОП	7,31
117	Лестничная клетка	эт. 13, сек. 2	МОП	12,42
118	Коридор	эт. 12, сек. 1	МОП	23,17
119	Коридор	эт. 5, сек. 2	МОП	18,02
120	Коридор	эт. 7, сек. 2	МОП	18,02
121	Вестибюль	эт. 1 на отм.0.00, сек. 2	МОП	57,56
122	Мусорокамера	эт. 1 на отм.0.00, сек. 2	МОП	3,2
123	Тамбур	эт.12, сек. 1	МОП	1,79
124	Лестничная клетка	эт. 14, сек. 2	МОП	12,42
125	Тамбур	эт.8, сек. 1	МОП	2,39

126	Лифтовой холл	эт. 3, сек. 1	МОП	6,53
127	Лестничная клетка	эт. 2, сек. 1	МОП	12,42
128	Тамбур	эт.6, сек. 2	МОП	1,79
129	Лестничная клетка	эт. 11, сек. 2	МОП	12,42
130	Тамбур	эт.5, сек. 2	МОП	1,79
131	Лоджия	эт.3, сек. 2	МОП	7,69
132	Тамбур	эт.1 на отм. +3,00, сек. 2	МОП	4,23
133	Вестибюль Н=5100	эт. 1 на отм.0.00, сек. 1	МОП	59
134	Зона для колясок	эт.1 на отм. +3,00, сек. 2	МОП	12,35
135	ПУИ	этаж- 1	Помещение персонала	6,35
136	Лестничная клетка	эт. 12, сек. 2	МОП	12,42
137	Лифтовой холл	эт. 6, сек. 1	МОП	6,53
138	Лоджия	эт.11, сек. 1	МОП	7
139	Тамбур	эт.13, сек. 1	МОП	1,79
140	Тамбур	эт.4, сек. 2	МОП	1,79
141	Лестничная клетка	эт. 4, сек. 2	МОП	12,42
142	Лестничная клетка	эт. 1 на отм. 0,00, сек. 2	МОП	3,59
143	Лестничная клетка	этаж-1	МОП	2,72
144	Коридор	эт. 13, сек. 1	МОП	23,17
145	Коридор	эт. 8, сек. 1	МОП	23,17
146	Лифтовой холл	эт. 10, сек. 1	МОП	6,53

147	Лифтовой холл	эт. 9, сек. 1	МОП	6,53
148	Коридор	эт. 15, сек. 1	МОП	23,17
149	Лестничная клетка	этаж-15, сек. 2	МОП	12,42
150	Тамбур	эт.7, сек. 1	МОП	2,39
151	Тамбур	эт. 1 на отм. 0,00, сек. 1	МОП	4,6
152	Лестничная клетка	эт. 2, сек. 2	МОП	12,42
153	Лифтовой холл	эт. 8, сек. 2	МОП	6,53
154	Лестничная клетка	эт. 10, сек. 2	МОП	12,42
155	Консьерж	эт. 1 на отм. 0,00, сек. 1	Помещение персонала	8,3
156	Тамбур	эт. 10, сек. 2	МОП	1,79
157	Тамбур	эт. 12, сек. 2	МОП	1,79
158	Лоджия	эт.15, сек. 1	МОП	7
159	Тамбур	эт. 17, сек. 1	МОП	1,79
160	Лестничная клетка	эт. 10, сек. 2	МОП	12,42
161	ПУИ	эт. 1 на отм. 0,00, сек. 2	Помещение персонала	3,77
162	С/у	эт. 1 на отм. 0,00, сек. 1	Помещение персонала	1,72
163	Лифтовой холл	эт. 11, сек. 1	МОП	6,53
164	Коридор	этаж-1	Техническое	11,4
165	Лоджия	эт.7, сек. 2	МОП	7,69
166	Венткамера автостоянки	этаж-1	Техническое	17,22
167	Лифтовой холл	эт. 6, сек. 2	МОП	6,53

168	Лоджия	эт.2, сек. 1	МОП	7
169	Лестничная клетка	эт. 6, сек. 2	МОП	12,42
170	Водомерный узел, насосная	этаж-1	Техническое	16,69
171	Тамбур	эт. 4, сек. 1	МОП	2,39
172	Лоджия	эт.14, сек. 2	МОП	7,31
173	Лифтовой холл	эт. 9, сек. 2	МОП	6,53
174	Лифтовой холл	эт. 8, сек. 1	МОП	6,53
175	Тамбур-шлюз	этаж-1	МОП	4,77
176	Коридор	эт. 9, сек. 1	МОП	23,17
177	Помещение персонала автост.	этаж-1	Помещение персонала	1,93
178	Вестибюль Н=2400	эт. 1 на отм. 0,00, сек. 1	МОП	13,35
179	Лоджия	эт.9, сек. 2	МОП	7,69
180	Тамбур	эт. 7, сек. 2	МОП	1,79
181	Лоджия	эт.3, сек. 1	МОП	7
182	Лестница в насосную	этаж-1	Техническое	2,7
183	Коридор	эт. 3, сек. 1	МОП	23,17
184	С/у	эт. 1 на отм. 0,00, сек. 2	Помещение персонала	1,68
185	Лоджия	эт.16, сек. 1	МОП	7
186	Лифтовой холл	эт. 7, сек. 1	МОП	6,53
187	Мусорокамера	эт. 1 на отм. 0,00, сек. 1	Эксплуатационное	3,2
188	Автостоянка (проезды и проходы)	этаж-1	МОП	446,44

189	Тамбур	эт. 17, сек. 2	МОП	1,79
190	Лестничная клетка	выход на кровлю, сек. 2	Эксплуатационное	12,96
191	Лоджия	эт.18, сек. 1	МОП	7
192	Лестничная клетка	этаж-1	МОП	1,69
193	Лифтовой холл	эт. 4, сек. 1	МОП	6,53
194	Лифтовой холл	эт. 18, сек. 2	МОП	6,53
195	Коридор	эт. 4, сек. 1	МОП	23,17
196	Рампа	этаж-1	МОП	10,61
197	Лестничная клетка	эт. 9, сек.1	МОП	12,42
198	Тамбур	эт. 14, сек. 1	МОП	1,79
199	Лестничная клетка	эт. 3, сек.2	МОП	12,42
200	ЭЩ автостоянки	этаж-1	Техническое	8,63
201	Лоджия	эт. 1 на отм. +3,00, сек. 2	МОП	7,89
202	Лифтовой холл	эт. 17, сек. 1	МОП	6,53
203	Тамбур	эт. 18, сек. 2	МОП	1,79
204	Вестибюль Н=2400	эт. 1 на отм. 0,00, сек. 2	МОП	12,87
205	Лоджия	эт. 5, сек. 2	МОП	7,69
206	Лестничная клетка	эт. 1 на отм. 0,00, сек. 1	МОП	4,59
207	ЭЩ жилья	этаж-1	Техническое	10
208	Лифтовой холл	эт. 16, сек. 2	МОП	6,53
209	Лестничная клетка	эт. 16, сек.1	МОП	12,42

210	Тамбур	эт. 2, сек. 1	МОП	2,39
211	Лоджия	эт. 13, сек. 2	МОП	7,31
212	Коридор	эт. 4, сек. 2	МОП	18,02
213	Коридор	эт. 6, сек. 1	МОП	23,17
214	Лоджия	эт. 9, сек. 1	МОП	7
215	Лифтовой холл	эт. 15, сек. 1	МОП	6,53
216	Лифтовой холл	эт. 11, сек. 2	МОП	6,53
217	Лестничная клетка	эт. 11, сек.1	МОП	12,42
218	Лоджия	эт. 11, сек. 2	МОП	7,31
219	Тамбур	эт. 13, сек. 2	МОП	1,79
220	Лоджия	эт. 8, сек. 1	МОП	7
221	Лоджия	эт. 2, сек. 2	МОП	7,69
222	Лифтовой холл	эт. 10, сек. 2	МОП	6,53
223	Колясочная	эт. 1 на отм.0,00, сек.1	МОП	11,71
224	Коридор	эт. 15, сек. 2	МОП	20,66
225	Колясочная	эт. 1 на отм.0,00	МОП	51,64
226	Лифтовой холл	эт. 2, сек. 1	МОП	6,53
227	Лестничная клетка	эт. 1 на отм.0,00, сек.2	МОП	4,85
228	Тамбур	эт. 11, сек. 2	МОП	1,79
229	Лифтовой холл	эт. 3, сек. 2	МОП	6,53
230	Лестничная клетка	эт. 10, сек.1	МОП	12,42

231	Вестибюль	эт. 1 на отм.+2,70, сек.1	МОП	35,62
-----	-----------	---------------------------	-----	-------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления	Пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы, расширительные баки; стальные панельные радиаторы, стальные конвекторы. Максимальный расход тепла-0,67236 Гкал/час.	Теплоснабжение
2	Надземные этажи	Электрооборудование 0,4 кВ, тип УЭРМ	0.4 кВ	Этажные распределительные щиты
3	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Механическая. Приточные вентиляторы "ВЕЗА".	Общеобменная вентиляция
4	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод-58,97 м3/сут.	Водоотведение
5	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Механическая. Приточные и вытяжные вентиляторы "ВЕЗА"	Противодымная вентиляция

6	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Едиственная вентиляция. для последних этажей- осевые вентиляторы	Общеобменная вентиляция
7	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность-1000 кг, скорость 1,0 м/с, 4000 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, радификация, объектовая система оповещения, кабельное телевидение, система охранного телевидения, охранно-тревожная сигнализация, автоматическая пожарная сигнализация, автоматизированная система управления и диспетчеризации, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи
9	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление- 58,97 м3/сут.	Водоснабжение
10	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Механическая. Приточные и вытяжные вентиляторы "ВЕЗА"	Общеобменная вентиляция

11	Подземная часть и надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Насосная установка. система трубопроводов, пожарные шкафы типа ШПК-320Н производство НПО "Пульс" в комплекте. Общий расход воды-3X2,9 л/сек. Спринклерная система атоматического пожаротушения: оросители спринклерные СВН-115, производства ПО "Спецатоматика". Система трубопроводов. Общий расход воды-35 л/сек.	Противопожарное водоснабжение
----	-----------------------------------	--	---	-------------------------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---------------------------------------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
--	--------	---	---------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 200 000
---	--------	--	-----------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
--	--------	---	--

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых	
----------------------------------	--------	--------------------------------	--

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Изменения внесены в раздел 4, п. 22.1.1, п. 23.1.1
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений							
1	2	3	4							



ООО «РЕЧНИК ИНВЕСТ»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
РАЩЕВ А. В. СЕРГЕЕВИЧ